

[www.ruebke-bau.de](http://www.ruebke-bau.de)



Easy Line 76

**XXL**

ab € 196.800,-



## **Easy Line 76 *XXL***

Neben drei Kinderzimmern, die auch als Hobbyraum oder Gästezimmer genutzt werden können, ist im Dachgeschoss auch ein Schlafzimmer mit separater Ankleide zu finden. Das komfortable Bad füllt den, durch die Gaube entstandenen, Raum gekonnt aus. Für € 209.400,- in der Classic- Ausstattung realisieren Sie diesen Wohnraum mit guten 141 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

W. Rübke, Bauunternehmen GmbH, Wernher- v.- Braun- Str. 14, 29664 Walsrode,  
Tel: 05161/98790, Fax: 05161/987920, Mail: [info@ruebke-bau.de](mailto:info@ruebke-bau.de)



# Ihr Partner für alle Bauvorhaben



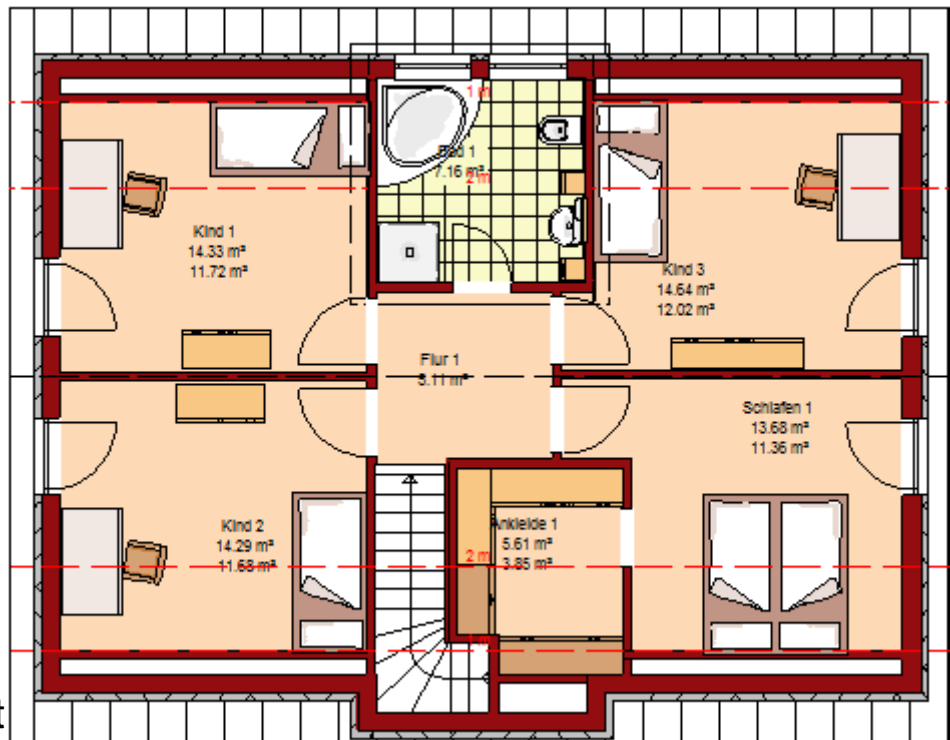
## Visitenkarte:

Außenmaße: 11,75m x 9,00m  
Wohnfläche: 141,28m<sup>2</sup> / 144,98m<sup>2</sup>  
Nutzbare Fläche: 159,50m<sup>2</sup> / 164,37m<sup>2</sup>  
Dachneigung: 42° bzw. 45°  
Drempel / Kniestock: 0,75m / 1,00m

**Alle Grundrisse  
sind individuell  
nach Ihren  
Wünschen änderbar**

Schon für € 209.400,- in der Classic - Ausstattung

Beispiel einer Individuellen  
Badausstattung



Einfach mehr Qualität

Hier sind Tradition und Moderne zuhause: Bei einem Easy Line trifft ein ausgeklügeltes Grundrisskonzept auf moderne Haustechnik. Die bewährte Planung und die familiengerechten Grundrisse bieten bei hoher Variantenvielfalt zudem ein sehr gutes Preis - Leistungsverhältnis. Oben schlafen, unten wohnen ... oder Gästezimmer, Büro und Hobbyraum im Dachgeschoss – den Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt.



[www.ruebke-bau.de](http://www.ruebke-bau.de)