

EHRlich
FAIR
ZUVERLÄSSIG



**Preis – und Finanzierungsbeispiel
Einfamilienhaus 140 m²**

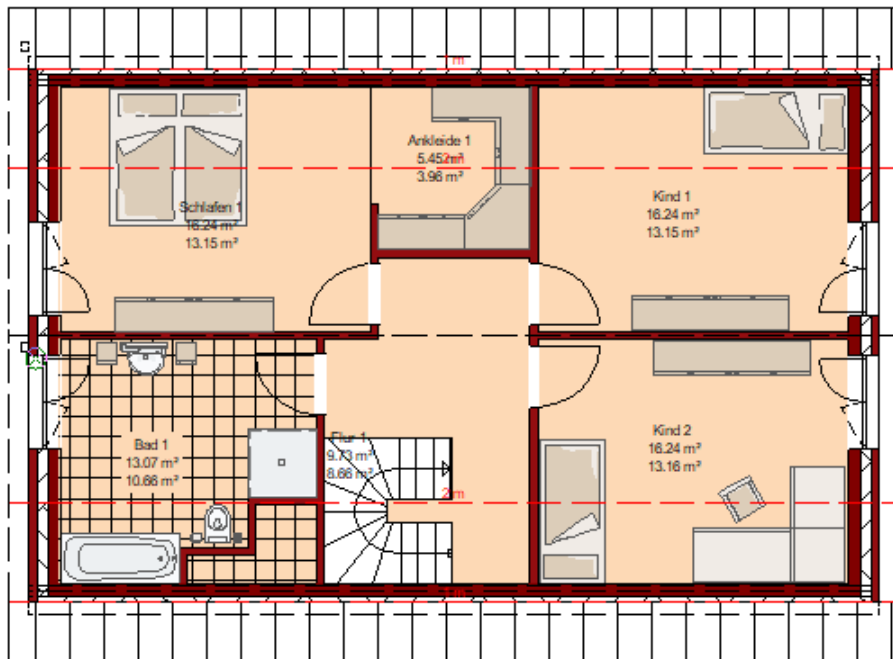
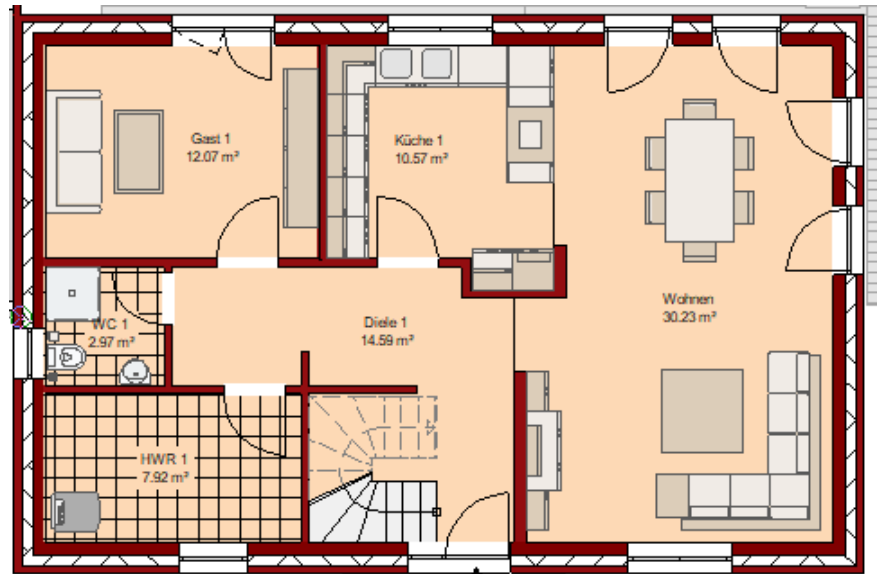


W. Rübke, Bauunternehmen, Wernher- v.- Braun- Str.14, 29664 Walsrode,
Tel: 05161/98790, Fax: 05161/987920 Mail: info@ruebke-bau.de



Eckdaten:

- Wohnfläche 141,09 m² bzw. 157,76 m² nutzbare Fläche
- Außenmasse 12,42 m x 8,17 m
- Alle Wände massiv gemauert
- Fassade hochwertig verblendet
- Wärmepumpenheizung
- Fußbodenheizung im EG und DG
- Bodengleiche Duschen
- Vorrüstung für Photovoltaik
- und vieles mehr



Kaufpreis für dieses Einfamilienhaus

€ 299.800,00

Inkl. 19 % Mehrwertsteuer

Einsparungen durch eventuelle Eigenleistungen, sowie durch Änderung der Ausstattungen, wie z.B. Putzfassade anstatt Verblendfassade, sind möglich.

Für weitere Informationen stehen wir im Rahmen eines persönlichen Gespräches gerne zur Verfügung.

Gerne informieren wir Sie auch über mögliche KfW Förderungen



Gesamtbaukosten Beispiel	
Kaufpreis für dieses Einfamilienhaus	299.800,00 €
Grundstückskosten inkl. Nebenkosten wie Notar und Grunderwerbssteuer	90.000,00 €
Baunebenkosten wie Gebühren, Hausanschlüsse, Material für Eigenleistung usw.	<u>35.000,00 €</u>
Gesamtbaukosten inkl. Grundstück und Baunebenkosten	<u>424.800,00 €</u>
Hinweis: Die vorstehenden aufgeführten Baunebenkosten sind Mittelwerte und können je nach individueller Situation wie z.B. Grundstücksbeschaffenheit, Materialauswahl, Gebühren der Versorger usw. variieren. Nicht berücksichtigt sind neue Einrichtungen und eventuelle Umzugskosten.	

Ihr Finanzierungsbeispiel mit freundlicher Empfehlung der LBS Soltau & Walsrode:

Angenommene Gesamtbaukosten: 424.800,00€

10% Eigenkapital Zins 3,99 %*	Monatliche Rate
Finanzierungssumme: 382.320 €	1.749 €
20% Eigenkapital Zins 3,79 %*	Monatliche Rate
Finanzierungssumme: 339.840 €	1.498 €

*Kondition abhängig von Bonität und Tageseinstand | Tilgung im Bsp. 1,5%



LBS-Beratungszentrum Walsrode

Moorstraße 9 | 29664 Walsrode
 Tel: 05161 / 98486
 Mobil: 0176 / 41041268
 Mail: kevin.kreyer@beratung.lbs-nw.de





LBS-Beratungszentrum Soltau

Burg 8 | 29614 Soltau
 Tel: 05191 / 96890
 Mobil: 0176 / 41041268
 Mail: kevin.kreyer@beratung.lbs-nw.de









**W. Rübke, Bauunternehmen, Wernher- v.- Braun- Str.14, 29664 Walsrode,
 Tel: 05161/98790, Fax: 05161/987920 Mail: info@ruebke-bau.de**

Ihr Partner für alle Bauvorhaben

-  Maurer- und Betonarbeiten
-  Schlüsselfertige Ein- und Mehrfamilienhäuser
-  Gewerbliche Bauvorhaben aller Art
-  Umbau, Modernisierung, Sanierung, Reparatur

... und das können wir auch für Sie tun.

-  Gebäudeenergieberatungen
-  Bewertungen von Immobilien
-  Schadstoffanalysen in Wohngebäuden
-  Baubiologische Beratungen
-  Luftdichtheitsprüfungen (Blower- Door- Tests)
-  Vermittlung von Baugrundstücken

Ihr schneller Draht zum guten Service: 05161 - 98790



W. Rübke, Bauunternehmen, Wernher- v.- Braun- Str.14, 29664 Walsrode,
Tel: 05161/98790, Fax: 05161/987920 www.ruebke-bau.de